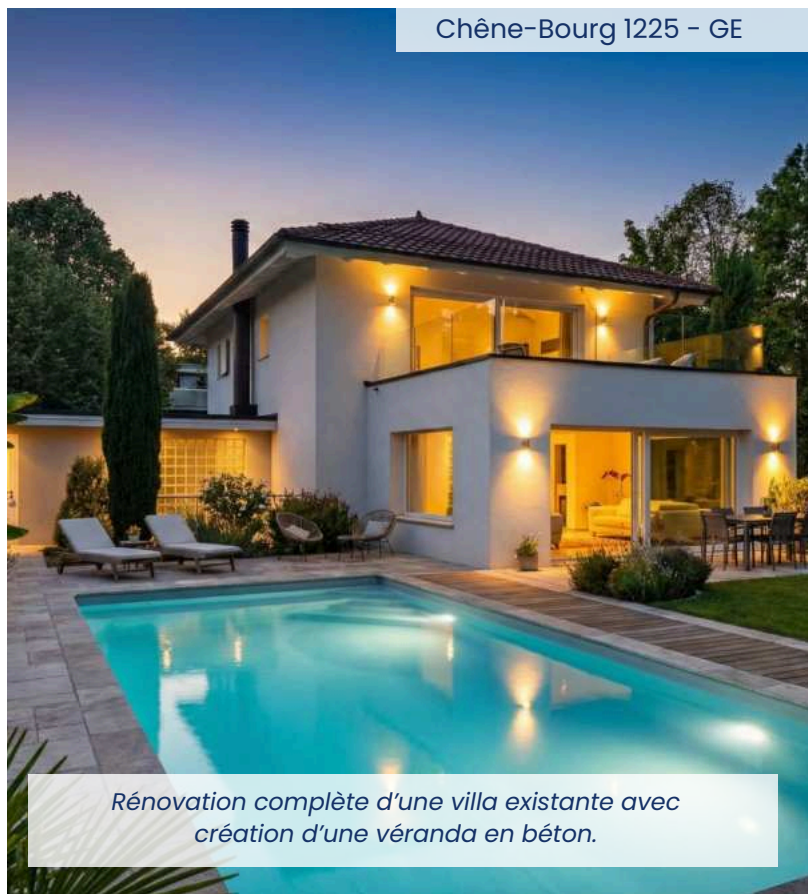




bbs
construction sa

Chêne-Bourg 1225 - GE



Rénovation complète d'une villa existante avec création d'une véranda en béton.

SITUATION & PROJET

Le projet porte sur la transformation structurelle et l'extension d'une villa individuelle située à Chêne-Bourg, Genève.

L'intervention a pour objectif principal d'augmenter significativement l'espace de vie par la création d'une extension en béton armé, tout en opérant une reconfiguration lourde des volumes intérieurs.

Au-delà de l'agrandissement, le projet s'inscrit dans une démarche de Haute Performance Énergétique (HPE), visant une mise en conformité aux standards écologiques actuels.

L'enjeu résidait dans la capacité à métamorphoser la villa existante vieillissante en une résidence contemporaine en intégrant divers aménagements extérieurs ainsi qu'une terrasse en toiture.

RÉALISATION

Les travaux ont consisté à la démolition des aménagements existants tels qu'une véranda en verre et des cloisons intérieures, ce qui a permis à la reconfiguration de certains espaces pour améliorer la fonctionnalité de l'habitation.

Fiche de chantier Villa Bel-Air



INTERVENANTS

ARCHITECTES

BBS CONSTRUCTION SA

DIRECTION DES TRAVAUX

BBS CONSTRUCTION SA

RÉALISATION

BBS CONSTRUCTION SA

MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

CHIFFRES CLÉS

PÉRIODE DE TRAVAUX

Mars - octobre 2025

DURÉE DES TRAVAUX

8 mois

MONTANT DES TRAVAUX

800'000.-CHF



bbs
construction sa

TRAVAUX ENTREPRIS :

Travaux spéciaux & Structure :

- Construction d'une extension en béton armé avec terrassement, fondations et murs porteurs
- Modifications structurelles majeures par la création de plusieurs ouvertures dans les porteurs existants

Enveloppe & Façades :

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE), réalisation de crépi sur l'ensemble de la villa
- Intégration de volets roulants et stores
- Mise en place de garde-corps en verre en toiture
- Étanchéité technique en toiture et traitement des points singuliers en résine
- Pose de menuiseries PVC à triple vitrage haute sécurité

Systèmes techniques & Energies :

- Installation d'un système mixte solaire thermique et photovoltaïque.
- Chauffage au sol basse température en chapes fibrées.
- Éclairage architectural par rubans LED intégrés et appareillage haut de gamme

Aménagements & Finitions :

- Plâtrerie et cloisons avec renforcement acoustique.
- Pose de parquet grandes lames et carrelages grand format
- Pose de garde-corps cintrés, entièrement vitrés dans les escaliers sans fixations visibles



Fiche de chantier Villa Bel-Air



Extension en béton armé



Terrasse avec garde-corps en verre

DÉFIS

- **Mutation structurelle :**
Intégration d'une extension en béton armé sur un bâti existant
- **Exigences HPE :**
Respect normes énergétiques
- **Détails de manufacture :**
Exécution de finitions intérieures de haute précision

POINTS FORTS

- **Expertise gros œuvre :**
Maîtrise des structures béton et des modifications de porteurs
- **Pilotage :**
Accompagnement du client et respect des délais de réalisation